

Tid: Måndag 30 juni 2025 kl. 19:00

Plats: Utanför Tulegatan 74 och 76, Sundbyberg

1. Föreningsstämmans öppnande

Stämman förklaras enligt röstlängden som öppnad

2. Val av stämмоordförande

Björn Mårdh föreslås som ordförande och utses enligt röstlängden

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

John Hellström föreslås som protokollförare och utses enligt röstlängden

4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkänns enligt röstlängden

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Närvarorätt godkänns enligt röstlängden

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns enligt

7. Val av minst två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Eva Odefalk och Ulrika Hallin föreslår sig själva och godkänns av röstlängden

8. Val av minst två rösträknare

Erik Pärnhem och Steffanie föreslår sig själva och godkänns av röstlängden

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Godkänns enligt röstlängden

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Lars Månsson sammanfattar i föredrag årsredovisningen och går igenom sida för sida.

- Inga förändringar av styrelsens medlemmar har skett
- Inga större underhållsarbeten eller investeringar har gjorts
- Från och med 2025 höjdes årsavgiften med 5%

- Underhållsplan finns t.o.m. 2028 - förslag till nästa styrelse att gå igenom och utöka underhållsplanen (miljöstation, byte av värmecentral, rustning av trapphus mm)
- Förlustresultat 2024, påverkar dock ej framtida utgifter pga. nyttjande av buffert
- Ev. blir det aktuellt att justera upp avgifter något under kommande år, givet ränteläget med lån som löpt ut om vartannat samt att räntesänkningar dröjt
- Sid 5 - Ekonomisk fleröversikt:
 - Nettoomsättning på 2,38 MSEK (2023 2,14 MSEK)
 - minus 461 000 efter avskrivningar
 - Skuldsättning per kvm yta minskar
 - Räntekänslighet 10 % (tidigare 12%)
 - Höjning av avgifter för 2st hyresrätter (bundet kapital)
- Sid 7 - Resultaträkning
 - Resultaträkningen bekräftar förlust
 - Ca 300 000 i kostnader f.g. år
 - Taxebundna kostnader ökar med 5-10%
 - Räntekostnader har ökat från tidigare ca 400 000 till ca 800 000
- Sid 8 - Balansräkning, Skuldsättning
 - inget att notera för protokollet
- Sid 9 - fortsättning av Balansräkning och skuldsättning
 - Inget att notera för protokollet
- Sid 10 - Kassaflödesredovisning
 - Från negativt 2023
 - Inte så mycket kassa kvar då den "ätits" av under 2024 och 2025
 - Givet att räntebanor fortsatt går nedåt samt med släpande räntesänkningar bygger vi kassa
 - Avgiften kan komma att höjas
 - Vi amorterar fortsatt 250 000 på våra lån
- Sid 12 - Intäkter, månadsavgifter, hyror
 - Inget att notera för protokollet
- Sid 13 - Uppvärmning, vatten el och sophämtning har gått upp med 8-10% per år
- Sid 15 - Lån

- Nu under 20 MSEK (19,77)

11. Genomgång av revisorerens berättelse

Lars Månsson går igenom, inga frågor eller kommentarer för notering i protokollet

12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Godkänns enligt röstlängden

13. Beslut om resultatdisposition enligt den fastställda balansräkningen

Godkänns enligt röstlängden

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Godkänns enligt röstlängden

15. Fråga om arvoden till styrelse och revisorer

Ett prisbasbelopp föreslås, jämnt fördelat på antalet styrelsemedlemmar (likt tidigare)

Godkänns enligt röstlängden

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Björn Mårdh och Lina Lange sitter kvar 1 år till enligt tidigare val på 2 år

Jula Kommel kandiderar för omval och väljs in på 2 år

Johannes Kignell väljs in på 2 år

Johannes Nilsses väljs in på 1 år

Jonas Carplind väljs in på 2 år

17. Val av revisorer och suppleanter

Joakim Häll vid Kungsbron Borevision AB föreslås som revisor och godkänns enligt röstlängden. Inga suppleanter föreslås eller väljs in pga. ej aktuellt med suppleanter.

18. Val av valberedning

Erik Pärnhem och Aleksandra Szelag föreslår sig själva och godkänns enligt röstlängden

19. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Inga ärenden eller frågor har anmälts eller angivits i kallelsen

20. Föreningsstämmans avslutande

Stämman avslutas kl 19:35

Mötets ordförande

Björn Mårdh



Vid protokollet

John Hellström



Justeringsman

Eva Odefalk



Justeringsman

Ulrika Hallin


